

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 18**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				58 917,16
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,76	681,09
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,76	681,09
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Очистка кровель от мусора 1раза в год	м ²	5,18	80,00	414,40
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	10,34	10 091,84
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	38,88	18 273,60
Дезинсекция	м ²	5,70	437,10	2 491,47
Дератизация	м ²	0,23	5 245,20	1 206,40
Изготовление и установка ручки на подвальную дверь(0,5ч/ч, 35,72р)	шт	264,66	1,00	264,66
Ремонт м/приемника 2ч/ч, 150,93р 9эт	шт	1067,49	1,00	1 067,49
Ремонт м/приемника 2ч/ч, 159,68р 5эт	шт	1077,11	1,00	1 077,11
Закрашивание надписей на фасаде	м ²	444	2,91	1 292,04
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				97 772,64
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				73 374,75
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	27,47	39 019,94
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,91	6 967,85
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 800,00	9 990,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 803,00	5 881,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	38,00	9 814,64
замена запорной арматуры на стояке хвс(работа 2 ч/ч, мат 763,93 руб)	шт	1701,27	1,00	1 701,27
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				24 397,89
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 924,40	3 296,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,95	1 590,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,95	1 695,08
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,95	22,51
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,95	180,01
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	18,00	7 383,96
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	20,00	531,80

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,95	3 626,44
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
ИТОГО:				156 689,79
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		70 186,96
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3949,3	3949,300		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		85 826,19
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		104 688,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		106 536,32
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		19 857,08
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		200 608,64
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		59 713,42
7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				97 005,87
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				901 112,31
Всего собрано денежных средств, руб				983 986,06